

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

**I.:** **Obec Veličná, Veličná 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960**  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín, č.ú. 23125332/0200,  
IBAN: SK16 0200 0000 0000 23125332  
oprávnený konateľ: Ing. Daniel Laura –starosta obce  
(ďalej len „Strana I.“)

a

**II.:** **Milan Labda , rod. Labda, nar. [REDAKOVANÉ], Revišné č.d. 200, 027 54 Veličná**  
(ďalej len „Strana II.“)

uzatvorili túto

**zámennú zmluvu :**

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemku KNE p.č. 916/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 992 v k.u. Revišné.

1.2 Strana II. je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov EKN p.č. 1585/1 orná pôda o výmere 324 m<sup>2</sup>, ďalej parc. EKN p.č. 1585/2 orná pôda o výmere 6m<sup>2</sup>, ďalej parcela EKN p.č. 1584/1 orná pôda o výmere 332 m<sup>2</sup> a parc. EKN p.č. 1584/2 orná pôda o výmere 5m<sup>2</sup> zapísaných na LV 1263 v k.ú. Veličná.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. k pozemku KNE p.č. 916/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 992 v k.u. Revišné a Strana II. uvedený pozemok do svojho vlastníctva v 1/1 prijíma.

2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. k pozemkom EKN p.č. 1585/1 orná pôda o výmere 324 m<sup>2</sup>, ďalej parc. EKN p.č. 1585/2 orná pôda o výmere 6m<sup>2</sup>, ďalej parcela EKN p.č. 1584/1 orná pôda o výmere 332 m<sup>2</sup> a parc. EKN p.č. 1584/2 orná pôda o výmere 5m<sup>2</sup> zapísaných na LV 1263 v k.ú. Veličná a Strana I. uvedený pozemok do svojho vlastníctva v 1/1 prijíma.

2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii Strany I. je im dostatočne známy ich stav.

### **III.**

#### **Finančné vyrovnanie a súvisiace náklady**

3.1 Hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 62/2017 zo dňa 23.10.2017 nasledovne: Hodnota pozemku KNE p.č. 916/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m<sup>2</sup> v k.ú. Revišné, vo výške 1,- EUR/m<sup>2</sup>, čo za výmeru pozemku 576 m<sup>2</sup>, predstavuje 576,-EUR a hodnota pozemkov EKN p.č. 1585/1 orná pôda o výmere 324 m<sup>2</sup>, ďalej parc. EKN p.č. 1585/2 orná pôda o výmere 6m<sup>2</sup>, ďalej parcela EKN p.č. 1584/1 orná pôda o výmere 332 m<sup>2</sup> a parc. EKN p.č. 1584/2 orná pôda o výmere 5m<sup>2</sup> v k.ú. Veličná, vo výške 0,864 EUR/m<sup>2</sup>, čo za celkovú výmeru pozemkov 667 m<sup>2</sup> predstavuje 576,28-EUR. Nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je takmer rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú navzájom nič doplácať.

3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy spolu vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Strana I.

### **IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom, ktoré majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom, ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to uznesením Obecného zastupiteľstva Veličná č. 62/2017 dňa 23.10.2017 a uznesením č.72/2017 dňa 11.12.,2017 pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky p. Milana Labdu mieni obec využiť, ako prístupovú cestu do cintorína a parkovisko pred cintorínom vo Veličnej. Zamieňaný obecný pozemok je z hľadiska využitia pre obecné účely nepotrebný.

### **V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:

a) zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných pozemkov špecifikovaných v tejto zmluve nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými pozemkami špecifikovanými v tejto zmluve,

b) na zamieňaných pozemkoch špecifikovaných v tejto zmluve neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo vecné bremená;

c) neurobili ani neurobia žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v tejto zmluve, alebo ich časti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;

d) neudelili žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s ich právami spojenými alebo súvisiacimi s pozemkami špecifikovanými v tejto zmluve.

5.2 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Splnomocňovacie ustanovenie**

6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na príslušnom okresnom úrade opravu doložkou v tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I., ako aj podpis konajúceho zamestnanca príslušného okresného úradu a odtlačok okrúhlej pečiatky príslušného okresného úradu. Strana I. uvedené splnomocnenie prijíma.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany II. a jeden pre potreby Strany I.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Strana I.:**

Vo Veličnej dňa .....

.....  
Obec Veličná  
Ing. Daniel Laura  
starosta obce

**Strana II.:**

Vo Veličnej dňa .....

.....  
Milan Labda

**Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00 314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce**

Okresný úrad Dolný Kubín  
Katastrálny odbor  
Obrancov mieru 12  
026 01 Dolný Kubín

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Obec Veličná, ako účastník kúpnej zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, aby vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

Do A-LV: pozemok registra KNE p.č. 916/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m2 v k.u. Revišné .

do B-LV: Milan Labda, rod. Labda, nar. [REDACTED]  
[REDACTED]

Do A-LV: pozemky registra EKN v k.ú. Veličná

- p.č. 1585/1 orná pôda o výmere 324 m2,
- p.č. 1585/2 orná pôda o výmere 6m2,
- p.č. 1584/1 orná pôda o výmere 332 m2
- p.č. 1584/2 orná pôda o výmere 5m2

Do B-LV: Obec Veličná, Veličná 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, v 1/1  
zastúpená starostom obce: Ing. Danielom Laurom –starostom obce

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Preto navrhujeme, aby Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

vo Veličnej 11.01.2018

Prílohy: 2x KZ  
1x 66 Eur

.....